

## La diócesis hace pública la lista de bienes inmatriculados

19 noviembre 2020, 10:59

Desde 1998 a 2015, la diócesis ha inmatriculado 2.480 edificios, un procedimiento jurídico por el que se inscriben bienes en el registro de la propiedad de los que no existe título escrito de dominio.



Prosiguiendo con su ejercicio de transparencia, y aunque no haya ningún decreto o cláusula al respecto que obligue a ello, la diócesis de Burgos hace pública [la lista de bienes inmuebles inmatriculados](#) en los últimos años, según el procedimiento establecido en la ley hipotecaria. Así, entre 1998 y 2015 el Arzobispado de Burgos ha inmatriculado un total de 2.480 inmuebles, que hacen referencia a iglesias (857), ermitas (231), centros parroquiales (31) y casas rectorales (182) y cementerios (389), así como centros de acogida de Cáritas (4) y albergues (4). En el caso de Burgos, las inmatriculaciones se han hecho con carácter general a favor de las parroquias y no del propio Arzobispado, visibilizando de este modo la vinculación de las comunidades parroquiales con su propio patrimonio. El 68,55% del total de inmuebles inmatriculados hacen referencia a edificios de uso religioso (1.700); el resto, el 31,45%, hacen referencia a fincas rústicas [\[ver resumen\]](#).

A través del artículo 206 de la Ley Hipotecaria, la Iglesia en Burgos ha podido inscribir por primera vez bienes inmuebles en el Registro de la Propiedad sobre los cuales no existía título escrito de dominio. De este modo, «la inmatriculación es un procedimiento que permite jurídicamente que un inmueble que ya es propiedad de la Iglesia pueda acceder al registro de la propiedad», argumenta **Rodrigo Sáiz**, responsable jurídico de Inmuebles del Arzobispado de Burgos. «Puesto que la Iglesia ya es dueña, puede a través de un certificado solicitar del registrador que le inscriba el inmueble en el registro. Para ello, debe haber un certificado catastral previo que atribuya la titularidad a la Iglesia», insiste el abogado, para quien la inscripción registral «otorga ciertas ventajas a quien tiene inscrito su derecho de propiedad» y que facilita algunos procedimientos, como intervenciones o prestación de inmuebles para algunos eventos: «Es evidentemente bueno que cuando nos encontramos con una necesidad de actuación en un edificio con carga histórica y artística se sepa perfectamente quién es el titular, a los efectos de trazar un plan de actuación».

## Procesos de inmatriculación

A finales del siglo XIX, a consecuencia de las leyes de Desamortización y la transmisión de muchas propiedades de la Iglesia, comienza una época en la que se pretende regular las propiedades tanto estatales, como eclesiásticas y privadas. En 1860, durante el reinado de **Isabel II**, se impuso a las diócesis inventariar por triplicado sus propiedades. Más tarde, en 1861, se publica la Ley Hipotecaria y se crea por primera vez el Registro de la Propiedad, permitiendo la inscripción de bienes eclesiásticos basada en el certificado de posesión emitido por las diócesis dos años antes.

En 1946, se redacta el artículo 206 de la Ley Hipotecaria, permitiendo a la Iglesia Católica, «cuando carezca de título escrito de dominio», inmatricular fincas «que les pertenezcan» mediante la «oportuna certificación librada por el funcionario a cuyo cargo esté la administración de los mismos». Este artículo, sin embargo, exceptuaba la inscripción de los templos católicos, por resultar obvio que eran propiedad de la Iglesia católica desde tiempo inmemorial. Esta excepción, por resultar inconstitucional con respecto a otras confesiones religiosas que sí debían inmatricular sus centros de culto, se vio modificada en 1998, abriendo así un proceso por el que se obligaba a la Iglesia católica a inmatricular en el registro de la propiedad todos sus bienes, tanto los destinados al culto como fincas y otro tipo de propiedades.

## RELACIÓN DE BIENES INMATRICULADOS POR LA DIÓCESIS DE BURGOS EN EL VALLE DE VALDEHUMADA

Municipio	Bien	Ref Catastral	Fecha Registro	Titular	Registro Propiedad
CONGOSTO	IGLESIA	0003403VN1200S0001DX	21-feb-06	SAN PEDRO APOSTOL	VILLADIEGO
HUMADA	IGLESIA	1348101VN1214N0001XJ	10-feb-00	SAN MIGUEL ARCANGEL	VILLADIEGO
ORDEJON DE ABAJO	IGLESIA	2215101VN1221N0001GH	02-may-06	SANTA MARIA	VILLADIEGO
ORDEJON DE ARRIBA	IGLESIA	3004101VN1230N0001RE	02-may-06	SAN JUAN BAUTISTA	VILLADIEGO
SAN MARTIN DE HUMADA	IGLESIA	5233201VN1253S0001EQ	29-ago-06	SAN MARTIN OBISPO	VILLADIEGO
FUENCALIENTE DE PUERTA	IGLESIA	7130701VN1273S0001LO	21-feb-06	SANTA AGUEDA VIRGEN Y MARTIR	VILLADIEGO
REBOLLEDO TRASPENA	IGLESIA	7265201VN0276N0001YJ	02-may-06	SAN JULIAN OBISPO	VILLADIEGO
VILLAMARTIN VILLADIEGO	IGLESIA	7944202VN0274S0001XF	02-may-06	SAN MARTIN OBISPO	VILLADIEGO
FUENTEODRA	IGLESIA	9260301VN0296S0001AP	18-feb-06	SAN LORENZO MARTIR	VILLADIEGO
HUMADA	CASA RECTORAL	1347701VN1214N0001KJ	10-feb-00	SAN MIGUEL ARCANGEL	VILLADIEGO
ORDEJON DE ABAJO	CASA RECTORAL	2215101VN1221N0001GH	02-may-06	SANTA MARIA	VILLADIEGO
VILLAMARTIN VILLADIEGO	CASA RECTORAL	7944201VN0274S0001DF	02-may-06	SAN MARTIN OBISPO	VILLADIEGO
FUENCALIENTE DE PUERTA	CEMENTERIO	09178A505150230000MS	17-dic-07	SANTA AGUEDA VIRGEN Y MARTIR	VILLADIEGO
ORDEJON DE ABAJO	CEMENTERIO	2215101VN1221N0001GH	02-may-06	SANTA MARIA	VILLADIEGO
REBOLLEDO TRASPENA	CEMENTERIO	7265201VN0276N0001YJ	02-may-06	SAN JULIAN OBISPO	VILLADIEGO
ORDEJON DE ARRIBA	CEMENTERIO	3004101VN1230N0001RE	02-may-06	SAN JUAN BAUTISTA	VILLADIEGO
FUENTEODRA	CEMENTERIO	9260301VN0296S0001AP	18-feb-06	SAN LORENZO MARTIR	VILLADIEGO
VILLAMARTIN VILLADIEGO	ERMITA	000800200VN02D0001DE	11-feb-12	SAN MARTIN OBISPO	VILLADIEGO
CONGOSTO	ERMITA	002500100VN02B0001DI	21-feb-06	SAN PEDRO APOSTOL	VILLADIEGO
FUENCALIENTE DE PUERTA	FINCA RUSTICA	09178A505002820000MU	25-nov-10	SANTA AGUEDA VIRGEN Y MARTIR	VILLADIEGO
FUENCALIENTE DE PUERTA	FINCA RUSTICA	09178A505150880000MZ	18-ago-08	SANTA AGUEDA VIRGEN Y MARTIR	VILLADIEGO
FUENCALIENTE DE PUERTA	FINCA RUSTICA	09178A505150890000MU	18-ago-08	SANTA AGUEDA VIRGEN Y MARTIR	VILLADIEGO
SAN MARTIN DE HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A508051560000MS	13-ago-08	SAN MARTIN OBISPO	VILLADIEGO
SAN MARTIN DE HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A510007460000MW	25-nov-10	SAN MARTIN OBISPO	VILLADIEGO
HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A511052560000MH	12-ago-08	ARZOBISPADO DE BURGOS	VILLADIEGO
HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A512052380000MG	12-ago-08	ARZOBISPADO DE BURGOS	VILLADIEGO
HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A515052380000MF	12-ago-08	ARZOBISPADO DE BURGOS	VILLADIEGO
HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A515052470000MX	12-ago-08	ARZOBISPADO DE BURGOS	VILLADIEGO
HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A515152560000ML	12-ago-08	ARZOBISPADO DE BURGOS	VILLADIEGO
HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A515252560000MI	12-ago-08	ARZOBISPADO DE BURGOS	VILLADIEGO
HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A515352560000MB	12-ago-08	ARZOBISPADO DE BURGOS	VILLADIEGO
HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A515452560000MO	17-oct-08	ARZOBISPADO DE BURGOS	VILLADIEGO
CONGOSTO	FINCA RUSTICA	09178A516011680000MP	25-oct-10	SANTA EULALIA VIRGEN Y MARTIR	VILLADIEGO
CONGOSTO	FINCA RUSTICA	09178A516111670000MD	25-oct-10	SANTA EULALIA VIRGEN Y MARTIR	VILLADIEGO
CONGOSTO	FINCA RUSTICA	09178A516211670000MW	25-oct-10	SANTA EULALIA VIRGEN Y MARTIR	VILLADIEGO
HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A517152570000MS	17-oct-08	ARZOBISPADO DE BURGOS	VILLADIEGO
HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A517252570000MQ	12-ago-08	ARZOBISPADO DE BURGOS	VILLADIEGO
HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A517352570000MD	12-ago-08	ARZOBISPADO DE BURGOS	VILLADIEGO
HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A517452570000MW	12-ago-08	ARZOBISPADO DE BURGOS	VILLADIEGO
HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A517552570000MF	22-jul-08	ARZOBISPADO DE BURGOS	VILLADIEGO
HUMADA	FINCA RUSTICA	09178A517652570000ME	12-ago-08	ARZOBISPADO DE BURGOS	VILLADIEGO
ORDEJON DE ABAJO	FINCA RUSTICA	09178A518012520000ML	25-nov-10	SANTA MARIA	VILLADIEGO
ORDEJON DE ABAJO	FINCA RUSTICA	09178A518050020000MG	12-dic-07	SANTA MARIA	VILLADIEGO
ORDEJON DE ARRIBA	FINCA RUSTICA	09178A523015170000MG	25-oct-10	SAN JUAN BAUTISTA	VILLADIEGO
CONGOSTO	FINCA RUSTICA	09178A526016650000MH	25-nov-10	SAN PEDRO APOSTOL	VILLADIEGO
CONGOSTO	FINCA RUSTICA	09178A528017710000MI	25-oct-10	SANTA EULALIA VIRGEN Y MARTIR	VILLADIEGO
FUENTEODRA	FINCA RUSTICA	09178A533020960000MW	25-nov-10	SAN LORENZO MARTIR	VILLADIEGO
FUENTEODRA	FINCA RUSTICA	09178A533020970000MA	25-nov-10	SAN MIGUEL ARCANGEL	VILLADIEGO
FUENTEODRA	FINCA RUSTICA	09178A539024240000MJ	25-nov-10	SAN LORENZO MARTIR	VILLADIEGO
VILLAMARTIN VILLADIEGO	FINCA RUSTICA	09178B531019010000JS	25-nov-10	SAN MARTIN OBISPO	VILLADIEGO
REBOLLEDO TRASPENA	FINCA RUSTICA	09178B535022440000JY	25-oct-10	SAN JULIAN OBISPO	VILLADIEGO
VILLAMARTIN VILLADIEGO	FINCA RUSTICA	09178V531250020000JY	18-ago-08	SAN MARTIN OBISPO	VILLADIEGO